

DAS OTT-RAUMKONZEPT FÜR KREATIVE VIELFALT

RAUMMODULE

in massiver Modulbauweise,
wirtschaftlich, vielseitig und voller Ideen.

OTT



*Garantiebedingungen auf www.ott-raummodule.de/garantie

BERÜHRUNGSPUNKTE FÜR QUALITÄT

Mit unseren hochwertigen Beton Raumzellen verbinden wir die Vorteile qualitätsgesicherter Fertigung mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten und enormer Planungsfreiheit.

Qualität vereint sich mit Freiraum!





Individuelle Raummodule aus Beton.

Mit herausragender Premiumqualität haben wir uns in über 50 Jahren als Spezialisten für massive Fertigaragen und Raummodule aus Beton einen Namen gemacht. Wir planen und bauen individuelle Raummodule, die ein kreatives Versprechen geben. Zugeschnitten in Ausstattung und Abmessungen auf die Anforderungen und Wünsche unserer Kunden.

Wir planen nach Ihren Vorstellungen und produzieren in unserem eigenen Werk nahe Stuttgart nach unseren sehr hohen Qualitätsrichtlinien. Wir kümmern uns mit Herz, Sachverstand und Leidenschaft um die Projekte unserer Kunden. Vom ersten Gespräch bis zur Übergabe – versprochen.

Einzigartig: 10 Jahre OTT-Dachgarantie!

Für die Dachausführung von OTT-Mehrzweckräumen bieten wir 10 Jahre Garantie* für ein dichtes Dach – doppelt so lange wie die gesetzliche Gewährleistung. Voraussetzung ist die Montage der kostenpflichtigen Dachrandabdeckung. Hochwertige Dachmaterialien sowie die extrem sorgfältige Ausführung machen es möglich.

* Garantiebedingungen unter ott-raummodule.de/garantie



DIE 7 QUALITÄTSPLUSPUNKTE MACHEN OTT-GARAGEN SO BESONDERS.

Schwäbische Wertarbeit

Hochwertige, industrielle Vorfertigung kombiniert mit handwerklicher Sorgfalt in allen Aspekten.

Funktionalität bis ins Detail

Dank hochwertigem Material und konstanter Produktoptimierung eine Klasse für sich.

Das Sicherheits-Plus

Funktionssicher, solide und guter Schutz vor ungebetenen Gästen.

Langlebig, werthaltig und solide

Der massive, monolithische Betonkörper wird perfekt verarbeitet. Das ist Premiumqualität.

Zukunftssicher gebaut

Smart Home Anbindung und durchdachte Medienzufuhr.

Individuelle Sonderlösungen

Stets nach Maß und individuell ausgestattet. Was technisch machbar ist, setzen wir um.



PURE FORM UND FUNKTION ALS GRUNDLAGE FÜR VIELSEITIGE RAUMMODULE

Raumzellen zur technisch-praktischen Nutzung.
Lagerfläche – Technikraum – Pelletbunker – Versorgungsräume

Einfach machen, statt lange bauen.

Wo kleine bis mittelgroße stabile Räume benötigt werden, muss nicht vor Ort gemauert oder geschalt werden. Auf Grundlage industrieller Schalungstechnik können Raumzellen und Raummodule hergestellt werden, die in Sachen Bauzeit, Qualität und Wirtschaftlichkeit klar überzeugen.

Ob nun ein weiterer Stauraum in Form eines Anbaus gewünscht wird, ein separater Raum für Haustechnik gebaut werden soll oder eine Werkstatt zu erweitern ist, die vielseitigen Raumzellen von OTT überzeugen als hochwertige und wirtschaftliche Lösung. Die flexible Fertigung ermöglicht es Beton Raummodule

herzustellen, die ganz individuelle Nutzungen ermöglichen. OTT-Raumzellen oder -module können vollständig geschlossen ausgeführt oder nach Wunsch mit Türen und Fenstern an beliebigen Stellen ausgestattet werden. Durch große Wandaussparungen oder offene Seiten- und Stirnwände ist die Addition zum mehrteiligen Großraum machbar.

Raummodule aus Beton – Qualität die hält.

Die massive Stahlbetonausführung bietet in Verbindung mit hochwertigen Fenstern und Türen mehr Sicherheit als viele andere Bausatzlösungen aus Holz, Blech oder Kunststoff. Auf lange Sicht eine rentable Investition, die sich lohnt.



NUTZUNGSBEISPIELE

- Abstellraum
- Lagerraum
- Heizraum
- Kellerersatzraum
- Fahrradgarage oder Fahrradraum
- Entsorgungs- oder Versorgungsraum
- brandschutzkonforme Raumzelle im Industriebau
- „Lager-im-Lager“ für besondere Güter und Waren
- Kompressoren- oder Verteilerraum
- Pelletbunker
- Trafostationen
- Geräteraum
- Technikstation
- Container

DIE ANZIEHUNGSKRAFT NEUER MÖGLICHKEITEN

Raummodule von OTT als Impulsgeber für kreative Wohnideen.





Ausgehend von einer minimalistischen Idee überraschen OTT-Mehrzweckräume mit Potenzial für vielseitige Nutzung.

Für Architekten, Bauträger und Bauherren erschließen sich neue Möglichkeiten, hochwertigen Wohn- und Arbeitsraum zu schaffen. Variable Maße und die Möglichkeit mehrere Module miteinander zu verbinden, erweitern die planerische Freiheit erheblich. Selbstverständlich können Fassade und Dachkonstruktion individuell ausgeführt werden. Das Ergebnis ist die Realisierung von Raumgewinn, Wohnkomfort und Arbeitsflächen auf wirtschaftliche Weise.



Vom Mehrzweckraum zum Lebensraum.

Unsere durchdachten Module eignen sich ideal zur unkomplizierten und schnellen Erweiterung von Wohn-, Arbeits- und Nutzraum. Durch das im Grunde einfache Hinzufügen von massiven Raumzellen, können vorhandene Gebäude und Gebäudeflächen erweitert werden. Die Module werden dabei flexibel und individuell dem gewünschten Bedarf angepasst. Ob als Anbau zur Wohnraumerweiterung, dessen Dach auch als Terrasse genutzt wird oder als autarkes Tiny-House erstellt aus mehreren Elementen – unsere Idee vom Modulbau schafft neuen Freiraum bei kurzer Planungs- und Bauzeit.



NUTZUNGSBEISPIELE

- **Hobbyraum**
- **Wohnraumanbau**
- **Sanitärraum**
- **Wellness-Anbau**
- **Büroanbau**
- **Präsentations- und Verkaufsraum**
- **Tiny-House**
- **Raum für Sport und Spiel**
- **Werkstattraum**
- **Kiosk**

VOM DETAIL ZUM GANZEN

Die beispielhafte Grundausstattung verleiht OTT-Mehrzweckräumen und Raumzellen ihre einzigartige Perfektion.

Gute Wohnqualität beginnt mit guter Grundausstattung.

OTT-Mehrzweckräume zeichnen sich bereits in der Basisausstattung durch hochwertige bauliche Qualität sowie durchdachte Details aus.

Ihre enorm hohe Betongüte sowie ein Bewehrungsgehalt, der weit über der statisch notwendigen Mindestmenge liegt, machen die OTT-Raumzellen zum Qualitätsprodukt in der Premiumklasse.



1. massive Stahlbetonwände

Ott-Mehrzweckräume sind Stahlbeton-Mehrzweckräume und damit langlebig und stabil. Sie ergänzen jedes Bauwerk mit ihrer besonderen Werthaltigkeit und Ausstattung. Die Raummodule bieten erstklassigen Wohn- und Nutzraum und sie erfüllen bei entsprechender Ausführung die Brandschutzklasse REI 90.

2. höhere Betongüte als die Norm fordert

Wir setzen Betonsorten der Güte C35/45 ein und setzen damit einen Maßstab der die gültige Norm DIN EN 206/DIN 1045 um mehr als 20 % übertrifft. Unser Beton ist besonders stabil und schützt dauerhaft vor Bewehrungskorrosion.

3. handgescheibter, rutschfester Boden mit 4,0 kN/m² Nutzlast

Der handgescheibte Boden der Ott Raummodule bildet die rutschfeste, frost- und taumittelbeständige Standfläche für alle Anwendungsfälle.

Er ist standardmäßig mit 4,0 kN/m² belastbar und kann auf Wunsch auf bis zu 15 kN/m² verstärkt werden.

4. Lüftungskonzept

Je nach Nutzung wird ein individuell passendes Lüftungskonzept benötigt. Große UV-beständig lackierte Rechtecklüfter in der Wand reichen für eine reine Lagerraumnutzung aus. Werden die Raummodule als Wohn- oder Arbeitsraum genutzt, sehen wir Aussparungen für Lüftungssysteme vor.



5. Edelputz in handwerklicher Spritztechnik

Die Außenwände sind mit Edelputz in handwerklicher Spritztechnik in 3-schichtigem Systemaufbau beschichtet. Standardmäßig im Farbton RAL 9016 Verkehrsweiß. Alternativ unbehandelter Beton für Wärmedämmverbundsysteme oder Fassadenverschalungen.

6. Innenanstrich mit Akzentsprenkelung

Im Inneren sind die Mehrzweckräume mit einem hellgrauen Farbanstrich und einer zweifarbigen Akzentsprenkelung versehen. Das ist für die Lagernutzung, für Technikräume und Werkstätten eine robuste und unempfindliche Oberfläche, durch die auch Verschmutzungen im Laufe der Zeit nicht auffallen. Im Fall von Wohnraum-Nutzung stehen viele Möglichkeiten zur Wandgestaltung offen.

7. hohe Dachnutzlast

Bei Mehrzweckräumen bis 3,0 m Breite beträgt die Dachnutzlast 4,0 kN/m². Bei größeren Modellen 2,5 kN/m². Damit sind extensive Dachbegrünungen auch auf dem Standard-Dach zusätzlich zur Schneelast möglich. Verstärkungen für Dachterrassen, Erdüberschüttungen oder bauseitige Dachaufbauten sind bis 20 kN/m² möglich!

8. innenliegende Dachentwässerung mit Laubfanggitter

Die Dachentwässerung kann bei Ott wahlweise in einer der vier Ecken angeordnet werden. Das im Inneren des Mehrzweckraums montierte Fallrohr führt zum bauseitigen Abwassersystem oder Regenspeicher. Das Laubfanggitter sorgt für die dauerhafte Funktion ohne Verstopfung. (Je nach Nutzung erfolgt die Dachentwässerung außenliegend – siehe Seite 13)

9. tiefe Dachwanne für Dachbegrünungen

Die tiefe Dachwanne gibt höchsten Schutz vor Wasserüberlauf bei Starkregen und erlaubt eine extensive Dachbegrünung mit hohem Wasserrückhaltevermögen.

10. keine störenden Wandvorsprünge

Im Innenraum können Sie in Ihrem Ott-Mehrzweckraum auch beim Einsatz mehrerer aneinandergesetzter Module die volle Innenbreite nutzen. Große störende Vouten und Wandvorsprünge gibt es dank der innovativen Schalungstechnik nicht.

Ein Schritt mehr zum Mehrwert.

Über diese Basisausstattung hinaus können OTT-Raummodule, den individuellen Nutzungsanforderungen entsprechend, mit vielen weiteren Details ausgestattet werden. Dank dieser Ausstattungsvielfalt steht der Nutzung mit hoher Aufenthaltsqualität nichts im Wege.



INDIVIDUELLE AUSSTATTUNG ALS BASIS FÜR EINE NEUE RAUM-ÖKONOMIE

Modulare Raumzellen geben individuellen Anforderungen Platz zur Entfaltung und mit den richtigen Ausstattungsdetails erschließt sich ein überraschendes Nutzungspotenzial.

10

MEHRWERTAUSSTATTUNG FÜR OTT-RAUMZELLEN UND MODULE

Türen:

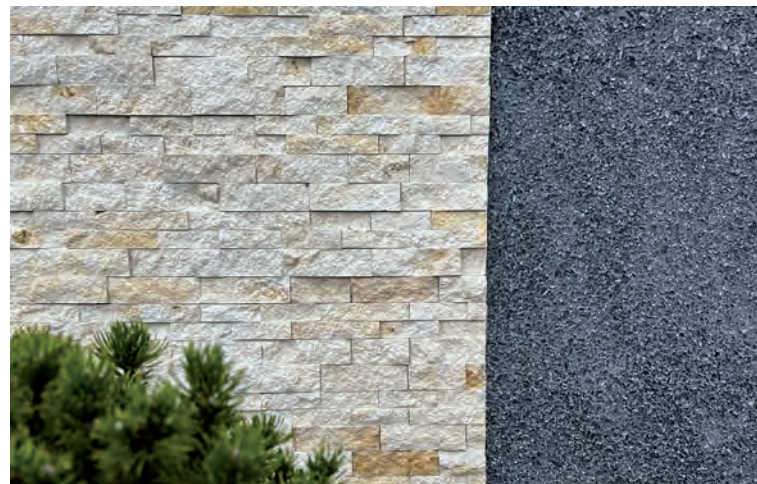
Der Zugang zum Mehrzweckraum kann entweder über große Aussparungen zu bestehenden Gebäuden hin oder durch passende Türen erfolgen. Die Möglichkeiten reichen von einfachen Stahl-Sickenblechtüren über hochwertigen LPU-Türen bis hin zu Premium-/Sondertüren nach Kundenwunsch. Bei allen Türen stehen verschiedenen Bauformen, Oberflächen, Standard- und Sonderfarben sowie Schließ-, Brandschutz- und Sicherheits-Systeme bis zu RC3 zur Wahl.

Fenster:

Fensterflächen machen Räume lebenswert. Wir bieten verschiedene Standard-Drehkippenfenster, festverglaste Streifenfenster und frei planbare Sonderfenster zur individuellen Ausstattung an. Rahmen und Flügel sind in der Standardfarbe Weiß sowie allen RAL-Tönen erhältlich. Je nach Fenstertyp stehen verschiedene Verglasungen zur Wahl. Damit keine Wünsche auf der Strecke bleiben können die Fenster und Glasflächen in beliebiger Größe und Höhe eingeplant werden.



Räume für unbeschwerte Ideen brauchen Licht, Farbe und Qualität, die man fühlen kann. Bevor das Wohlfühlen beginnt, ebnen technische Feinheiten bei der Ausstattung den Weg zum perfekten Raum. Bei OTT haben Planer und Bauherren viele Möglichkeiten eine gute Idee noch besser zu machen. Wir zeigen hier eine Übersicht der Ausstattungsmöglichkeiten. Selbstverständlich haben wir ein offenes Ohr für besondere Wünsche.



Farbe & Fassade:

Mit der Verbindung aus Struktur und Farbe setzen OTT-Raumzellen schon von außen Akzente. Fassaden können in allen Farbtönen gestrichen werden. Mit einem umfangreichen Angebot an Putzstrukturen, Verschalungen aus Holz oder anderen Fassadenplatten haben unsere Kunden die Möglichkeit das vorhandene Farbkonzept des Hauses widerzuspiegeln oder bewusst mit anderen Farben und Oberflächen visuelle Differenzierung zu schaffen. Über den Standardputz hinaus können Bitumenbeschichtungen und Wandisolierungen zur Abdichtung für Erdanfüllungen angebracht werden. Für eine bauseitige Fassadengestaltung bereiten wir den Beton-Rohkörper gerne mit einer Glattspachtelung vor.

MEHRWERTAUSSTATTUNG FÜR OTT-RAUMZELLEN UND MODULE

Dachausführungen:

Das Flachdach ist nicht die einzige Lösung für OTT-Mehrzweckräume. Auf Kundenwunsch kann die Dachausführung den persönlichen Nutzungsanforderungen oder architektonischen Ansprüchen angepasst werden.

- Dachbegrünung:

Dachbegrünungen mit einem einfachen, extensiven Aufbau bis zu intensiven Begrünungen sind möglich. Für die verschiedensten Vorschriften der Städte für „Wasserrückhaltvolumen“ haben wir verschieden hohe Attikaaufkantungen (Erhöhungen)

- Terrassendach:

Ein neuer Platz an der Sonne auf dem Dach der Mehrzweck-Raummodule? Kein Problem! Mit einer entsprechend geplanten Dachverstärkung kann das Dach als hochwertige Terrasse ausgeführt werden. Werkseitig wird die Dachfläche zudem für den weiteren Belagsaufbau vorbereitet.





- Verstärktes Dach für Erdüberschüttung:

Ist eine Erdüberschüttung des Dachs geplant, um eine intensive Begrünung zu ermöglichen, kann das Dach so verstärkt werden, dass bis zu 80 cm Erdauffüllung möglich sind.

Außerdem kann das Dach für einen Holzdachstuhl, einen individuellen bauseitigen Dachaufbau, als Parkdeck oder viele weitere Dachvarianten ausgelegt werden.

- Dachentwässerung

Selbstverständlich wird die Dachentwässerung passend zur Nutzung der Raummodule ausgeführt. Anstelle der optisch ansprechenden innenliegenden Entwässerung, kann sie über außenliegende Fallrohre oder Speier erfolgen (z.B. bei gedämmtem Dach und/oder bei gedämmter Wandausführung).

- Dachrandabdeckung:

Egal wie individuell Sie Ihr Dach gestalten, eine Dachrandverfahung ist für jeden Mehrzweckraum essenziell. Die Dachrandabdeckung verhindert eine Verwitterung der oberen Wandkante. Diese Abdeckungen können aus Alublech, Alublech in Color, Alu Zink Blech, Alu Zink Blech in Color, Alu Zink Blech in Sonderfarbe, Edelstahl Roof-Inox, sowie nach individuellen Sonderwünschen ausgeführt werden.

- Lichtkuppel

Zur natürlichen Beleuchtung der Raummodule von oben planen wir gerne Lichtkuppeln in der passenden Ausführung und Größe ein.



STROM, RAUM UND LICHT

Die Magie faszinierender Beleuchtung ist ohne Elektroausstattung nicht möglich. Gleiches gilt für die Nutzung von technischen Geräten aller Art – keine Funktion ohne Strom.

Licht & Elektro:

Damit OTT-Raummodule und Mehrzweckräume optimal genutzt werden können, stehen für die Elektrifizierung verschiedene Elektropakete zur Wahl. Selbstverständlich können zur individuellen Ausstattung diverse Elektro-Einzelteile eingeplant und verbaut werden. Die elektrischen Bauteile werden bereits im Werk als Aufputz- oder Unterputzinstallation in Leerrohren montiert und verkabelt. Der Anschluss ans Hausnetz erfolgt immer durch einen bauseitigen Elektriker.

**Die „get smart“ Kombination:
Raumkomfort und Digitalisierung**

Innovative Anbauten mit OTT-Raummodulen sind selbstverständlich auch in Sachen Gebäudedigitalisierung auf Höhe der digitalen Zeit. Wer bereits mit einem Smart-Home-System seine Haustechnik steuert, möchte auch im Anbau sicher nicht auf die vielen Pluspunkte, die eine solche Systemsteuerung bietet, verzichten. Wir haben schon früh mit der Integration von Smart-Home-Paketen begonnen und wissen, was zu tun ist, wenn es um die souveräne Integration von Smart-Home-Technologie zur Ansteuerung von Beleuchtung und Schließsystemen geht.

Aussparungen:

Öffnungen schaffen Verbindung. Ob Wand, Boden oder Dach – die Anwendungsfälle reichen von der Verbindung mehrerer Mehrzweckräume, als Zugang zum bestehenden Haus, als Montagegrube im Boden bis zu Aussparungen für bauseitige Durchführungen. Auch hier gehen wir gerne auf individuelle Wünsche ein.

PAKETE

Paket 1-3: Die Grundpakete

1-3 x  Schalter-Steckdosen-Kombination

1 x  LED-Langfeldleuchte

1 x  Verteilerdose

Lehrrohrpakete

- zur Verbindung neben- hinter- oder übereinander stehender Bauteile
- mit Unterputz-Dosen in Wand und Decke





KOMFORT UND BEHAGLICHKEIT ALS RAUMERLEBNIS

Das Sichtbare mit dem Spürbaren in Einklang zu bringen ist die Herausforderung, wenn es um Wohn- und Arbeitsräume geht. Wohlfühlen ist ein ganzheitliches Erlebnis, die Raumtemperatur allein ist nicht entscheidend – es kommt auf mehr an.

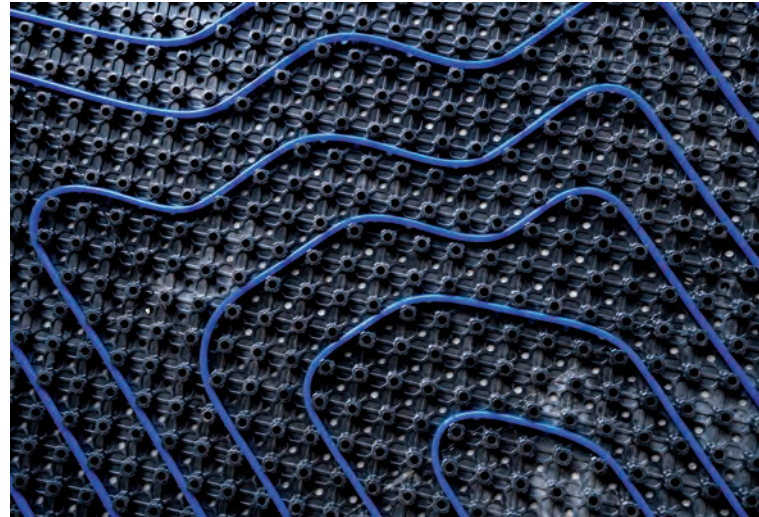
Heizung & Dämmung:

Mit original OTT-Raumzellen steht eine innovative und wirtschaftliche Möglichkeit für Anbauten und Einzelbauwerke zur Verfügung. Eine hochwertige Raumerweiterung erfordert ein gutes Raumklima im Inneren der Module. Selbstverständlich haben die Systembau-Experten von OTT auch an den Einbau leistungsfähiger und energieeffizienter Heizsysteme gedacht. Die Raummodule können durch Strahlungswärme von oben beheizt werden. Deckenstrahlheizungen sind sehr energieeffizient und lassen durch den Verzicht auf klassische Heizkörper maximale Raumnutzung zu. Eine sehr hochwertige Variante ist die sogenannte Betonkernaktivierung. Hier werden entsprechende Heizsysteme in der Decke bereits bei der Vorfertigung im Werk eingelegt. Die Heizung ist damit vollkommen unsichtbar. Der Anschluss an die eigentliche Heiztechnik und Wärmequelle erfolgt dann bauseitig vor Ort durch den Heizungsfachmann des Auftraggebers.

Alternativ können Infrarotmodule an die Wand oder Decke angebracht werden. Diese strombetriebenen Module gibt es in verschiedenen Ausführungen und können Heizung sowie LED-Beleuchtung in sich vereinen.

Ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Eine hochwertige Gebäudehülle ist die Grundlage für eine energieeffiziente Nutzung von Wohn- und Arbeitsräumen. Aus diesem Grund stehen leistungsfähige Lösungen zur Dämmung der Außenhülle zur Wahl. Mit der richtigen Dämmung von Dach und Fassade bleiben die Innenräume im Winter angenehm warm und an heißen Tagen sorgt die hochwertige Dämmung für guten Schutz vor sommerlicher Hitze.



FLEXIBILITÄT ALS GRUNDLAGE DER RAUMPLANUNG

Mit der „von-bis-Idee“ verbinden OTT-Mehrzweckräume
die wirtschaftlichen Vorteile der Vorfertigung
mit weitreichendem Planungspotenzial.



Die Idee, die hinter unseren modularen Raumsystemen steht, ist die Nutzung eines identischen Bauprinzips. Damit ist eine weitreichende Planungsfreiheit in Bezug auf die Maße des Baukörpers gegeben.

Das Credo hierbei lautet: Maximaler Planungsfreiraum durch flexible Schalungstechnik. Wir produzieren Beton Mehrzweckräume, Raummodule und Raumzellen in modernen Schalungsanlagen in individuellen Maßen.

Maßgefertigt in der gewünschten Länge, Breite und Höhe passen sich Multifunktionsraumzellen von OTT auf den Zentimeter genau den Gegebenheiten vor Ort an. Je nach Brandschutzanforderung können die Module in REI 30 oder REI 90 ausgeführt werden.



MODUL 3

Noch mehr Frei-„Raum“ durch die Kombination von Modulen:

Eine mehrfache Verlängerung oder Verbreiterung ist möglich und auch die Erhöhung der Raumhöhe ist machbar. Für ein weiteres Stockwerk können die Module gestapelt werden.

MODUL 2

MODUL 1

Es können bis zu drei Module übereinandergesetzt werden. Somit sind bis zu drei Stockwerke realisierbar. Häufig wird ein Modul im Erdreich komplett, oder bei einer Hanglage nur teilweise, als Untergeschoss verbaut. Darauf werden dann die Module zwei und drei gesetzt, die das Erdgeschoss und das Obergeschoss bilden.

MASSE FÜR EINTEILIGE MODULE:

Länge von 2,50 m bis 9,0 m.
Breite von 2,38 m bis 3,96 m
Höhe von 2,35 m bis 3,66 m.

NUTZLASTEN

Boden: Standard 4,0 kN/m²
Auf Wunsch bis zu 7,5 kN/m²
Für spezielle Anforderungen kann bei entsprechender Fundamentausführung eine noch größere Boden-Nutzlast ermöglicht werden.

Dach: Standard 2,5 kN/m² bzw. 4,0 kN/m²
Die Dachlast kann für bis zu 20 kN/m² (zum Beispiel für Erdüberschüttungen) ausgelegt werden.



Erfahren Sie mehr über Ott-Raummodule.
Besuchen Sie unsere Ausstellung im Ott-Schaugarten.



Gebrüder OTT Betonwerke GmbH & Co. KG
Max-Eyth-Straße 50, 72622 Nürtingen
Telefon +49 7022/40 04-131
Telefax +49 7022/40 04-300
info@ott-betonwerke.de

www.ott-raummodule.de